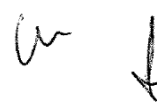


## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

### **PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI ALLESTIMENTO E DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO I MERCATI DI TRAIANO - CIG 72701773DA - CUP J87B17000960002**

#### **VERBALE DI GARA N. 1**

Premesso che:

- in data 10 novembre 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di allestimento e di abbattimento delle barriere architettoniche, da realizzare presso i Mercati di Traiano, via Quattro Novembre n. 94, 00187, Roma, nell'ambito del progetto denominato Atelier Arte Bellezza Cultura - Progetto integrato per la valorizzazione culturale di specifici tematismi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 10 (dieci) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
    1. SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali Srl;
    2. IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA Srl;
    3. CONSORZIO STABILE REAS;
    4. CAPITOLIUM ARTIS Srl;
    5. NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl;
    6. THERMO HOUSE Srl;
    7. EDILAR SRL;
    8. TAGI 2000 Srl;
    9. EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI Srl;
    10. CA.RI. COSTRUZIONI Srl.
  - al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
  - entro il termine perentorio di scadenza del 24 novembre 2017, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 15 plichi, inviati da parte dei seguenti operatori economici:
    1. MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl;
    2. NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl;
    3. SAGI LAVORI Srl;
    4. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl;
    5. THERMO HOUSE Srl;
    6. COMINIO Srl;
- 

7. CA.RI. COSTRUZIONI Srl;
  8. I.C.E.M. Srl;
  9. CONSORZIO STABILE REAS;
  10. MdM COSTRUZIONI Srl;
  11. CAPITOLIUM ARTIS Srl;
  12. TAGI 2000 Srl;
  13. SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali Srl;
  14. EDIL SANTANGELO DI Valter Guglietta;
  15. F.LLI GIANNI Srl.
- Nulla perveniva da parte degli operatori invitati: IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA Srl, EDILAR Srl, e EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI Srl;
  - la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo il proprio regolamento acquisti;
  - come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo in favore del concorrente che abbia offerto la più elevata percentuale di sconto da applicarsi sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro 64.325,80, oltre IVA nella misura del 22% e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi di quanto previsto art. 97 D.Lgs. 50/2016..

\* \* \* \* \*

Oggi 27 novembre 2017 alle ore 10.20, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi relativi alla gara di cui in premessa, alla presenza del Responsabile del Procedimento, Arch. Guido Ingrao, coadiuvato dal Dott. Francesco Sacchi dell'Ufficio Legale.

E' altresì presente per assistere alla seduta la Sig.ra Antonuccio in qualità di delegato di MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl, come da delega agli atti.

Il Responsabile del Procedimento constata e fa constatare ai presenti i suddetti plichi facendo presente che i medesimi sono stati conservati fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave, presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl.

Preliminarmente, come previsto all'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del procedimento procede in seduta pubblica al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, tra quelli previsti al comma 2 del suddetto art. 97, alle lettere a), b), c), d), e) e di uno dei coefficienti tra quelli previsti al comma 2, lettera e) del suddetto art. 97, pari a 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Ciascuno dei quattro coefficienti previsti viene trascritto su altrettanti fogli, dei quali i presenti prendono visione. Analogamente, ciascuno dei cinque metodi di calcolo previsti, viene identificato con la corrispondente lettera dell'alfabeto con cui viene individuato al comma 2 dell'art. 97 e viene riportato su altrettanti fogli, dei quali i presenti prendono visione.

I fogli vengono opportunamente piegati in modo da non essere leggibili in fase di estrazione e sono inseriti in due distinte buste, l'una contenente i coefficienti di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), l'altra contenente i metodi di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e).

Il Responsabile del Procedimento procede quindi al sorteggio e a dare lettura del coefficiente estratto, che risulta essere 0,7, e del metodo di calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere quello individuato dalla lettera a).

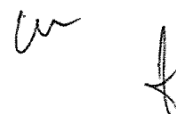
La soglia di anomalia, pertanto, sarà calcolata utilizzando il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), corrispondente alla: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, seguendo l'ordine di arrivo, a verificare l'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica in ciascuno di essi della presenza di n. 2 (due) buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 5) dell'invito a gara.

Svolta detta verifica, il Responsabile del Procedimento procede, con riferimento a ciascun concorrente, all'apertura delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, e alla verifica dei documenti in essa contenuti per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

Il Responsabile del Procedimento esamina attentamente tutta la documentazione, formula le eventuali osservazioni e decide sulla conseguente ammissione o esclusione dell'operatore in esame, previa riserva sulle questioni che necessitano di ulteriori approfondimenti. Nel seguito del verbale si dà conto delle suddette osservazioni e della decisione del Responsabile del Procedimento con riferimento a ciascun operatore concorrente.

- **MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **SAGI LAVORI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **THERMO HOUSE Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.



- **COMINIO Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **CA.RI. COSTRUZIONI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **I.C.E.M. Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:15 il Responsabile del Procedimento sospende la seduta pubblica e la riconvoca per le ore 16:00, dandone comunicazione ai presenti.

Alle ore 16:00 il Responsabile del Procedimento riprende la seduta pubblica, coadiuvato dal Dott. Francesco Sacchi dell'Ufficio Legale e in presenza del delegato di MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl, per procedere all'apertura dei plichi relativi ai concorrenti CONSORZIO STABILE REAS; MdM COSTRUZIONI Srl; CAPITOLIUM ARTIS Srl; TAGI 2000 Srl; SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali Srl; EDIL SANTANGELO DI Valter Guglietta; F.LLI GIANNI Srl.

- **CONSORZIO STABILE REAS:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **MdM COSTRUZIONI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **CAPITOLIUM ARTIS Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **TAGI 2000 Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **EDIL SANTANGELO DI Valter Guglietta:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **F.LLI GIANNI Srl:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori concorrenti sono ammessi alle successive fasi di gara.

Il Responsabile del Procedimento procede, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.2) della lettera di Invito e alla lettura della percentuale di sconto offerta da applicarsi sull'importo

complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro 64.325,80, oltre IVA e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ultimata la lettura di tutte le offerte economiche, il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato.

In considerazione dei ribassi offerti dagli operatori concorrenti ammessi, il valore della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, è pari a 23,324.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa delle percentuali di sconto offerte dagli operatori economici concorrenti:

Valore soglia anomalia: 23,324%	
OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI	PERCENTUALE SCONTO OFFERTA
CAPITOLIUM ARTIS Srl	32,87 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
F.LLI GIANNI Srl	31,26 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
THERMO HOUSE Srl	28,81 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl	23,87 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
EDIL SANTANGELO di Valter Guglietta	23,83 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
SAGI LAVORI Srl	23,61 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
COMINIO Srl	23,16
CA.RI. COSTRUZIONI Srl	22,15
MdM COSTRUZIONI Srl	21,14
I.C.E.M. Srl	20,11
MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl	19,70
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl	18,89
CONSORZIO STABILE REAS	17,84
TAGI 2000 SRL	12,75
SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali SRL	12,15

Essendo il numero degli operatori ammessi superiore a 10 (dieci), come espressamente previsto al punto 6 dell'Invito a gara e come consentito dall'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Sono pertanto esclusi in considerazione del ribasso offerto gli operatori di seguito indicati:


- CAPITOLIUM ARTIS Srl;
- F.LLI GIANNI Srl;
- THERMO HOUSE Srl;
- NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl;
- EDIL SANTANGELO di Valter Guglietta
- SAGI LAVORI Srl.

La gara, pertanto, è stata aggiudicata provvisoriamente, all'operatore concorrente COMINIO Srl che ha presentato l'offerta più bassa non anomala con la percentuale di sconto pari al 23,16%.

Alle ore 17.40 si chiude l'odierna seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue.

Roma, 27 novembre 2017

Arch. Guido Ingrao 

Francesco Sacchi



*Pubblicato sul profilo del committente in data 29/11/2017*